

**ПРОТОКОЛ № 1**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Кирова, д. 19а  
в форме очно-заочного голосования

г. Лесной

14\_сентября 2018 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) заочным голосованием 14 сентября 2018 года с по адресу: ул. Кирова, д. 19а

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме № 19а по ул. Кирова.

Дата начала приема заполненных бланков: 23 июня 2018 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 14 сентября 2018 года.

Бланки решений передавались по адресу: ул. Кирова д. 19а кв. 19.  
Дата и место подсчета голосов: 17 сентября 2018 года, ул. Кирова д. 19а кв. 19.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : ул. Кирова дом 19а является Попов Александр Владимирович, собственник жилого помещения № 18, свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение № 66АВ050618.

Список лиц, присутствовавших на общем собрании, прилагается – приложение № 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 2020,9 кв. м.= 100%

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1739,8, муниципальное жилье 239,7 кв. м, не жилые 41,4 кв.м. что составляет 100\_ процентов от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 2020,9\_ кв. м.

Количество голосов, принимавших участие в собрании: 1600,259 кв.м. м  
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

**Избрание председателя общего собрания Боголюбову О.С..**

- 1. Избрание секретаря общего собрания Исупов В.А..**
- 2. Избрание членов счетной комиссии Марзак В.Е., Попова М.М., Кузьмина Н.И.**

3. Принятие решения об установке парковочных барьеров для собственников с правом пользования парковочных мест на безвозмездной основе и содержания их в санитарном состоянии у многоквартирного дома №19 а по ул. Кирова, города Лесной Свердловской области.
4. Содержание земельного участка для остальных собственников помещений осуществлять в меньшей площади, а именно площади 575 кв.м. минус площадь с барьерами \_125 кв.м. Итого 450 кв.м.
5. Принять решение о дальнейшем увеличении парковочных мест за счет земельных участков, находящихся с торцов дома.
6. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 19а по ул. Кирова в г. Лесной.
7. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и приложений к Протоколу в управляющей компании МУП «Технодом».

Решение является обязательным для всех собственников.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст. 48 ЖК РФ). Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома осуществлялось путём принятия собственниками персональных решений в заочной письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

1. Избрание председателя общего собрания

Слушали инициаторов проведения собрания Попова А.В. и Исупова В.А. по первому вопросу .

Предложено: избрать председателем \_Боголюбову О.С..

Решили:

«за»— - 50 собственников,  
площадь 1557,65 кв.м.

«против» —0

«воздержались»- 1 собственник ,42,6 кв.м.

Решение вопроса № 1: Избрать председателем общего собрания Боголюбову О.С.

2. Избрание секретаря общего собрания

2.Избрание секретаря общего собрания

Слушали инициатора проведения собрания Попова А.В. по второму вопросу .

Предложено: избрать секретарем общего собрания Исупова В.А.

Решили:

«за»— 50 собственников  
площадь 1557,65 кв.м.

«против» —0

«воздержались» 1 собственник,  
площадь 42,6 кв.м.

Решение вопроса № 2: избрать секретарем общего собрания Исупова В.А.

### 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания

Слушали инициаторов проведения собрания Попова А.В. и Исупова В.А по третьему вопросу – избрать членами счетной комиссии Марзак В.Е., Попова М.М. И Кузьмина Н.И.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человек:  
Марзак В.Е., Попову М.М., Кузьмину Н.И.

Решили:

«за»— 50 собственников,  
площадь 1557,65 кв.м.

«против» —0

«воздержались» 1 собственник, площадь  
42,6 кв.м.

Решение вопроса № 3 «Избрать членов счетной комиссии общего собрания» в предложенном составе Марзак В.Е., Попова М.М. И Кузьмина Н.И..

4. Принятие решения об установке парковочных барьеров для собственников с правом пользования парковочных мест на безвозмездной основе и содержания их в санитарном состоянии у многоквартирного дома 19 а по ул. Кирова. Слушали инициаторов проведения собрания Попова А.В. и Исупова В.А по четвертому вопросу.

Предложено: установить парковочные барьеры для собственников с правом пользования парковочных мест на безвозмездной основе и содержания их в санитарном состоянии у многоквартирного доме по адресу: ул. Кирова дом № 19а.

Решили:

«за»— 50 собственников,  
площадь 1557,65 кв.м.

«против» —0

1 собственник ,площадь  
239,7 кв.м.

Решение вопроса № 4 :«дать согласие на установку парковочных барьеров для собственников с правом пользования парковочных мест на безвозмездной основе и содержания их в санитарном состоянии у многоквартирного дома 19 а по ул. Кирова.»

5. Принятие решения о содержании земельного участка для остальных собственников помещений в меньшей площади 450 кв.м. (общая площадь 575 кв.м. минус 125 площадь парковки с барьерами равно 450 кв.м.) у многоквартирного доме по адресу: ул. Кирова дом № 19а.

Слушали инициаторов проведения собрания Попова А.В. и Исупова В.А по пятому вопросу.

Предложено: содержать земельный участок для остальных собственников помещений в меньшей площади 450 кв.м. (общая площадь 575 кв.м. минус 125 площадь парковки с барьерами равно 450 кв.м.). у многоквартирного доме по адресу: ул. Кирова дом № 19а.

Решили:

«за»— 50 собственников,  
площадь 1360,559 кв.м.

«против» —0

«воздержались» 1 собственник, площадь  
239,7 кв.м.

Решение вопроса № 5: «Содержать земельный участок для остальных собственников помещений в меньшей площади 450 кв.м. (общая площадь 575 кв.м. минус 125 площадь парковки с барьерами равно 450 кв.м.). у многоквартирного доме по адресу: ул. Кирова дом № 19а.

6. Принятие решения о дальнейшем увеличении парковочных мест за счет земельных участков, находящихся с торцов дома.

Слушали инициаторов проведения собрания Попова А.В. и Исупова В.А по шестому вопросу.

Предложено: в дальнейшем увеличить количество парковочных мест за счет земельных участков, находящихся с торцов дома 19 а по ул. Кирова .

Решили:

«за»— 50 собственников,  
площадь 1360,559 кв.м.

«против» —0

«воздержались» 1 собственник, площадь  
239,7 кв.м.

Решение вопроса № 6 «Решено увеличить количество парковочных мест за счет земельных участков, находящихся с торцов дома 19 а ул. Кирова г. Лесной.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений – приложение № 1 на 4 листах.

2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений МЖД, – приложение № 2 на 6 листах.

3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение № 3 на 1 листе.

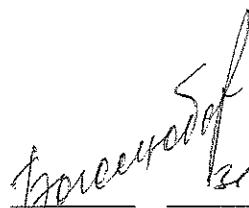
4. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания – приложение № 4 на 3 листах.

5. Схема границ участка и мест парковки у дома 19 а по ул. Кирова в г. Лесной на 1 листе.

6. Решения собственников помещений в МКД – приложение № 5 на 51 листе.


Председатель общего собрания

Боголюбова О.С

  
\_\_\_\_\_ 31.10.2018.  
подпись дата


Секретарь общего собрания

Исупов В.А.

  
\_\_\_\_\_ 31.10.2018.  
подпись дата

Лица, проводившие подсчет голосов:


Попова М.М.

  
\_\_\_\_\_ 31.10.2018.  
подпись дата

Кузьмина Н.И.

  
\_\_\_\_\_ 31.10.2018.  
подпись дата

Марзак В.Е.

  
\_\_\_\_\_ 31.10.2018.  
подпись дата